

Comune di Govone (Cuneo)

**Comune di Govone (Cuneo)**

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 20.06.2022.**

**Variante parziale n. 18 ai sensi dell'art. 17, 5° comma, L.R. 56/77 e s.m.i., per modifiche cartografiche e normative al vigente P.R.G.I. – Approvazione definitiva. Provvedimenti.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*(omissis)*

### **DELIBERA**

- 1) Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di approvare definitivamente per le motivazioni indicate in narrativa la predetta Variante parziale n. 18 al P.R.G.C. redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 costituita dai seguenti elaborati predisposti, secondo le rispettive competenze, dal Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Terzolo Emanuele e dal Geol. Lano Marco:

#### **ALL.1**

##### **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

File: GOVONE VP 18 PD ALL 1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA .pdf.p7m

Dimensioni: 7265735 byte

Riferimento temporale: Lun, 13 Giu 2022 08:29:11 UTC

Impronta Hash SHA256:

1e3d298dcb6bf212bc04f44bade2c4c12349d9900fb97127fa80eff094024bd4

#### **ALL. 2**

##### **DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA V.A.S.**

File: GOVONE VP 18 ALL 2 DOCUMENTO TECNICO VERIFICA VAS.pdf.p7m.p7m

Dimensioni: 9682205 byte

Riferimento temporale: Mar, 15 Mar 2022 11:47:03 UTC

Impronta Hash SHA256:

498ff11682918a16eaa2a52c79ea916ebb783700274a58f17eda8b72605d2bbb

#### **ALL. 3**

##### **NORME DI ATTUAZIONE**

**(testo coordinato aggiornato alla Variante Parziale n.18)**

File: GOVONE VP 18 PD ALL 3 NTA.pdf.p7m

Dimensioni: 880249 byte

Riferimento temporale: Lun, 13 Giu 2022 08:29:31 UTC

Impronta Hash SHA256:

bf452369aa260939ad62494c6c6fb50dd67517a10a8133a75f30dc0a19ae3d66

#### **ALL. 4**

##### **RELAZIONE GEOLOGICA (con allegata Carta di Sintesi)**

File: GOVONE VP 18 ALL 4 REL GEOL.pdf.p7m.p7m

Dimensioni: 2214449 byte

Riferimento temporale: Lun, 14 Mar 2022 15:30:52 UTC

Impronta Hash SHA256:

a226d138157dfdead3e174857485b09de1cf38587918505a6dd071e5ec7c36e8

File: GOVONE VP 18 ALL 4 CARTA SINTESI.pdf.p7m  
Dimensioni: 3243334 byte  
Riferimento temporale: Lun, 14 Mar 2022 15:30:19 UTC  
Impronta Hash SHA256:  
801fbd4795c3701a4be6af08412b96a7f48e02f8da6ac2599c58c62ac59c0ac1

**ALL. 5**

**TAVOLA 1A (13-C3)**

**ZONIZZAZIONE – PROGETTO DI PIANO – scala 1:5000**  
**(aggiornata alla Variante Parziale N. 18)**

File: GOVONE VP 18 ALL 5 Tavola 1A.pdf.p7m  
Dimensioni: 3929849 byte  
Riferimento temporale: Lun, 14 Mar 2022 15:31:25 UTC  
Impronta Hash SHA256:  
cd55a822c30013b8fa3b023603ce5fcac76021f69915570eaccf9c526b720aa8

**ALL. 6**

**TAVOLA 2 (C5)**

**CONCENTRICO – PROGETTO DI PIANO – scala 1:2000**  
**(aggiornata alla Variante Parziale N. 18)**

File: GOVONE VP 18 ALL 6 Tavola 2.pdf.p7m  
Dimensioni: 2543663 byte  
Riferimento temporale: Lun, 14 Mar 2022 15:31:58 UTC  
Impronta Hash SHA256:  
12c496482787b714a6e8432824bfeaea613234a53789d172c9a2eff6ec93d08b

**ALL. 7**

**TAVOLA DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE CON EVIDENZIAMENTO  
DEGLI OGGETTI DELLA VARIANTE  
SCALA 1:5000**

File: GOVONE VP 18 ALL 7 Tavola con individuazione modifiche.pdf.p7m  
Dimensioni: 2988585 byte  
Riferimento temporale: Lun, 14 Mar 2022 15:32:27 UTC  
Impronta Hash SHA256:  
f3bd2f10d5c0e264fa13073c730c8b934c4d3be636442268ac5f6351a4db79c3

- 3) Di dare atto che gli elaborati della Variante non comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di Variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i.
- 4) Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali che ne attuano le previsioni.
- 5) Di dichiarare che la Variante Parziale n. 18 contempla previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale che, per quanto a conoscenza dell'Amm.ne Com.le, non contrastano con Piani Territoriali sovracomunali ad oggi approvati.
- 6) Di dichiarare che l'Amm.ne Com.le non è altresì a conoscenza di progetti sovracomunali approvati (progetti di opere pubbliche di rilievo sovracomunale) che possano interessare la variante in oggetto.
- 7) Di dichiarare che la Variante in questione si configura come Parziale in quanto, a norma del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. - come sostituito a seguito dell'entrata in vigore in data 12/04/2013 della Legge Regionale n. 3/2013 del 25/03/2013 ("Nuove modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, 56 – Tutela ed uso del suolo") pubblicata sul B.U.R.P. n° 13 del

28/03/2013, soddisfa tutte le seguenti condizioni, ovvero:

**a) non** modifica l'impianto strutturale del PRG vigente e **non** interessa l'intero territorio comunale;  
**b) non** modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque **non** genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

**c) non** riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i.;

**d) non** aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e s.m.i.;

**e) non** incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;

**f) non** incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;

**g) non** incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

**h) non** modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

**8)** Di approvare il prospetto numerico riportato nell'ALLEGATO "A" alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, dal quale emerge che la capacità insediativa residenziale del P.R.G.I. vigente è pari a 4.263 abitanti e che gli effetti complessivi della Variante Parziale n. 18 rispettano i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e), f) dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

**9)** Di dare atto che la variante parziale N. 18, a seguito dell'adozione preliminare, è stata depositata in visione presso la Segreteria comunale e pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per la durata di 30 giorni consecutivi dal 15.04.2022 al 14.05.2022 durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione; nel periodo dal 15° al 30° giorno di pubblicazione previsto dalla procedura di cui all'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., ovvero dal 29.04.2022 al 14.05.2022, non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti interessati, fatta eccezione per le indicazioni degli uffici provinciali contenute nella Determinazione della Provincia di Cuneo, Settore Presidio del Territorio N. 706 del 17.05.2022, inoltrata con Prot. N. 31226/2022 ed acquisita con Protocollo comunale N. 1757 in data 18.05.2022.

**10)** Di dare atto che la Provincia di Cuneo, a mezzo determina dirigenziale del Settore Presidio del Territorio N. 706 del 17.05.2022, inoltrata con Prot. N. 31226/2022 ed acquisita con Protocollo comunale N. 1757 in data 18.05.2022, ha espresso, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77, come modificato dalle LL.RR. 21.03.2013, n. 3 e 12.08.2018, n. 17, parere di compatibilità della Variante Parziale n. 18 con il Piano Territoriale Provinciale approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 241-8817 del 24.02.2009 e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza, nonché dato atto che vengono rispettate le condizioni di classificazione come parziale della variante di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h) del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e dei corrispondenti parametri di cui al comma 6 del medesimo articolo.

**11)** Di dichiarare che, in merito alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs. 152/2006 e D.Lgs. 4/2008, si è proceduto, per la verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S., secondo l'Iter "j.1" (*Procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera contestuale"*) definito dall'Allegato 1 della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 (*"Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977 - Tutela e uso del suolo"*) e che la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. si è conclusa con l'esclusione dal procedimento di valutazione ambientale strategica come da provvedimento assunto dall'Organo Tecnico VAS in data 01.06.2022 (coerentemente al giudizio unanime dei soggetti con

competenze ambientali che hanno fornito il proprio contributo, ovvero: A.S.L. CN2, ARPA Piemonte e Provincia di Cuneo, previo recepimento delle osservazioni da questi formulate) oggetto di successiva conferma e approvazione da parte della Giunta Comunale a mezzo deliberazione N. 56 in data 11.06.2022.

**12)** Di dichiarare che gli ambiti oggetto di modifica per mezzo della Variante Parziale n. 18 risultano conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica Regionali e Provinciali, nonché ai piani settoriali che ne attuano le previsioni; in particolare, per quanto attiene il Piano paesaggistico regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 (BUR n. 42 del 19.10.2017), la Variante Parziale n. 18, limitatamente all'area interessata, risulta coerente e rispettosa delle suddette norme specifiche.

**13)** Di demandare l'adozione di tutti gli atti derivanti e conseguenti al presente provvedimento al Responsabile del Servizio Urbanistica.